

Số: /TB-TrTĐG

Hà Tĩnh, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Tài sản thi hành án lần 5)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 03; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 756, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: thôn Minh Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 299,9m².

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BH 309480, số vào sổ cấp GCN: CH 00207 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 01/3/2012 mang tên ông Lê Mạnh Hùng và bà Nguyễn Huyền Thương; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

b) Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 97, tờ bản đồ số 30), địa chỉ thửa đất: thôn Tân Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 299,8m².

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 680507, số vào sổ cấp GCN: CS 00612 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 11/11/2021 mang tên ông Hồ Minh Hoàng và bà Lê Thị Lan; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

c) Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 14; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 96, tờ bản đồ số 30), địa chỉ thửa đất: thôn Minh Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (Nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 149,9m².

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BN 022736, số vào sổ cấp GCN: CH 00050 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 06/5/2013 mang tên bà Đặng Thị Thủy và ông Thạch Trung Hương; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá).

- Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: (Trong giờ hành chính) Từ ngày 27/7/2026 đến hết ngày 29/7/2026 khách hàng xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh và Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính) Từ 07 giờ 30 ngày 24/7/2026 đến 17 giờ ngày 03/8/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh - Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, thời gian, hình thức, nội dung nộp tiền đặt trước

TT	Tài sản đấu giá	Địa chỉ	Diện tích thực tế (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
1	Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 03; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 756, tờ bản đồ số 22)	Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	299,9	741.408.222	148.000.000	25.000.000	100.000
2	Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 97, tờ bản đồ số 30)	Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	299,8	741.161.004	148.000.000	25.000.000	100.000

TT	Tài sản đấu giá	Địa chỉ	Diện tích thực tế (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
3	Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 14; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 96, tờ bản đồ số 30)	Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	149,9	397.134.837	79.000.000	15.000.000	100.000

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 24/7/2026 đến 17 giờ ngày 03/8/2026.

c) Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 9668886888 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB). Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;

d) Nội dung chuyển tiền: “Nguyễn Văn A (Người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước THADSKV 2.”

- Khi trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá và người trúng đấu giá được trừ số tiền này vào tiền trúng đấu giá khi thanh toán tiền mua tài sản;

- Nếu không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước hoặc phiên đấu giá không được tổ chức thì tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính) Từ 7 giờ 30 ngày 24/7/2026 đến 17 giờ ngày 03/8/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ hồ sơ và các tài liệu như sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh ban hành;

+ Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ Chứng từ chứng minh đã nộp đủ khoản tiền đặt trước (Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm trước 17 giờ ngày 03/8/2026) và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn Theo thông báo;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải bằng văn bản có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá (phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bản photocopy CCCD hoặc Căn cước, chứng từ nộp tiền đặt trước và các giấy tờ khác theo quy định tại mục này) cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 05/8/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

9. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm; người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và phải theo nguyên lần bước giá như đã thông báo.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả hoặc không theo nguyên lần bước giá như đã thông báo.

Kính mời đại diện các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ và tham gia cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 02393.579999. Website: <http://daugia.hatinh.gov.vn>.

Lưu ý: Đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá./

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Hà Tĩnh;
- Trang TTĐT Trung tâm;
- Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh
(Niêm yết);
- UBND phường Hoàn Sơn (Niêm yết);
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc đấu giá tài sản thi hành án;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Khánh Toàn